

## PROJECT FEATURE

- Fabulous elevated furnished entrance gate
- 45 acres amazing project • Wide Internal Layout roads
- Street Lights/ Electricity Poles • Underground drainage facility
- Beautiful green landscaping • Tree Lined pathways
- Swimming Pool/ Parks & Gardens • Club House • Water Supply
- Electricity Supply • Annual Maintenance program
- Cricket Ground/ Outdoor Sports



## LOCATION MAP



### KEY DESTINATION IN KILOMETERS

Wall Sharing with SDRF Camp	9 kms from Airport & Metro Station	1.5 kms from Proposed outer ring road	17 kms from charbagh railway station	3 kms from Sarojini Nagar Tehseel	6 kms parallel to Kanpur road on Bijnaur road	10 kms from shaheed path
-----------------------------------	--	---	--	---	---	--------------------------------

Great Connectivity from Mall, Commercial Area, Entertainment Places, Airport and Proposed Outer Ring Road.



### JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP

Regd. Address: 551 JHA / 113, Ram Nagar, Alambagh, Lucknow - 226005, Uttar Pradesh  
3rd Floor, Pratap Tower, Adjacent to Phoenix Mall, LDA colony, Kanpur Road, Lucknow  
The Mega Mall (Globus Building) 4th floor, Office No-410 Mall Road, Kanpur-208001

Website: [www.ndbggroup.com](http://www.ndbggroup.com) Email: [ndbgsales@gmail.com](mailto:ndbgsales@gmail.com)



लीडा अधिकृत क्षेत्र के अंतर्गत आवासीय योजना





## YOUR PATHWAY TO THE WORLD OF LUXURY

There would be a few words to describe the Sage City but the icing on the cake is probably its position in the cradle of nature. Located at Sarojini Nagar, Lucknow. The Sage City is the perfect destination for those people, who are looking for home equipped with nature's beauty & all modern basic amenities . A completely gated community equipped with all modern lifestyle amenities and facilities. Just 16 kms from Charbagh Railway Station and within 9 kms to sub railway stations, 09 kms from Airport,13 kms from National bus stop and 6 kms from Lucknow Kanpur Highway and just 1.5 kms from outer ring road & 10 km from Shaheed Path presently well connected to urban hot spots is also in close proximity of propose IT hub/Park, various educational Institutes and major healthcare facilities. Plots where you get your own land and roof for forever with government approval.

## द सेज सिटी : आपका विश्वास हमारा आभूषण

(पूर्ण रूप से विकसित आवासीय योजना )

हर आम इंसान को उसके सपनों का आशियाना मिले, यही हमारा प्रयास है। द सेज सिटी जुगल किशोर एंड एन डी बी जी ग्रुप की एक महत्वाकांक्षी आवासीय योजना है ,जिसके अंतर्गत पूर्ण रूप से विकसित आवासीय प्लॉट व साथ ही साथ क्रिकेट मैदान,क्लब हाउस ,स्विमिंग पूल जैसी विभिन्न अतिरिक्त सुविधाएं भी दी जा रही हैं। आपको द सेज सिटी शांत एवं सुखमय जीवन व्यतीत करने के लिए आमंत्रित करता है। यह प्रोजेक्ट लीडा (LIDA) की स्वीकृति से सरकारी आवासीय योजनाओं में चलित मापदंडों के अनुसार विकसित किया जा रहा है। तो आइये इस योजना का लाभ उठाइये। लाला जुगल किशोर एंड एन डी बी जी ग्रुप आपका स्वागत करते हैं सेज सिटी के प्राकृतिक सौंदर्य एवं आवासीय योजना में।

## LAYOUT PLAN

